

## UMOWA RI.IX.7013.3.14/INSP

## o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

W dniu ..... czerwca 2014r. w Barlinku pomiędzy:

**Gminą Barlinek**, mającą swoją siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74 – 320 Barlinek,

NIP: 597-164-84-91, reprezentowaną przez:

**Zygmunta Siarkiewicza** – Burmistrza Barlinka

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....  
.....  
zwanym dalej *Inspektorem*.

w wyniku przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: **„Budowa oczyszczalni ścieków w Dziejcach wraz z siecią kanalizacyjną Stara Dziejczyna – Dziejczycze”**, dofinansowanym ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Obszarów Wiejskich w ramach PROW na lata 2007-2014.
2. Zakres rzeczowy nadzoru obejmuje zrealizowanie zadania w zakresie:
  - 1) budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Stara Dziejczyna, długości 221m, która zostanie włączona do projektowanej przepompowni ścieków;
  - 2) budowy przepompowni ścieków surowych w miejscowości Stara Dziejczyna;
  - 3) wykonanie ogrodzenia terenu przepompowni;
  - 4) budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 1590m: Stara Dziejczyna – Dziejczycze;
  - 5) budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Dziejczycze – wykonanie 2 ciągów oczyszczalni mechaniczno – biologicznej o przepustowości Qd.śr = 15 m<sup>3</sup>/d dla każdego ciągu;
  - 6) wykonania rurociągu odpływowego grawitacyjnego ścieków oczyszczonych do rowu o długości 290m;
  - 7) wykonania wylotu ścieków oczyszczonych Ø 200 do rowu melioracyjnego;
  - 8) doprowadzenie wodociągu na teren oczyszczalni;
  - 9) wykonania drogi dojazdowej do oczyszczalni;
  - 10) wykonania zasilania obiektów technologicznych w energię elektryczną;
  - 11) wykonania wewnętrznych dróg komunikacyjnych;
  - 12) wykonania ogrodzenia terenu oczyszczalni.
3. Szczegółowo zakres rzeczowy nadzoru obejmuje roboty wskazane w n/w dokumentach:
  - 1) Projekt budowlany – Tom I: Projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1 do decyzji nr 401/2013) – załącznik nr 9 do SIWZ;
  - 2) Projekt budowlany – Tom II, część 1: Projekt architektoniczno – budowlany – Instalacje sanitarne i technologiczne (zał. nr 2 do decyzji nr 401/2013) – załącznik nr 10 do SIWZ;
  - 3) Projekt budowlany – Tom II, część 2: Projekt architektoniczno – budowlany – Konstrukcje (zał. nr 3 do decyzji nr 401/2013) – załącznik nr 11 do SIWZ;
  - 4) Projekt budowlany – Tom II, część 3: Projekt architektoniczno – budowlany – Instalacje elektryczne (zał. nr 4 do decyzji nr 401/2013) – załącznik nr 12 do SIWZ;
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 13 do SIWZ
  - 6) Projekt budowlano – wykonawczy – Tom I: Projekt zagospodarowania terenu - załącznik nr 14 do SIWZ;
  - 7) Projekt budowlano – wykonawczy – Tom II, część 1: Projekt architektoniczno – budowlany – Instalacje sanitarne i technologiczne – załącznik nr 15 do SIWZ;

- 8) Projekt budowlano – wykonawczy – Tom II, część 2: Projekt architektoniczno – budowlany – Konstrukcje – załącznik nr 16 do SIWZ;
  - 9) Projekt budowlano – wykonawczy – Tom II, część 3: Projekt architektoniczno – budowlany – Instalacje elektryczne – załącznik nr 17 do SIWZ;
  - 10) Przedmiar robót – załącznik nr 18 do SIWZ;
4. Inspektor zobowiązany jest w ramach zawartej umowy do pełnienia obowiązków i wykonywania uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami), a w szczególności do:
- a) reprezentowania *Zamawiającego* poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z generalnym Wykonawcą, z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kierowania się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia, przy wydawaniu swoich decyzji i opinii,
  - c) podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
  - d) obowiązkowej obecności przy przekazaniu placu budowy,
  - e) obecności na budowie przynajmniej 1 raz w tygodniu oraz organizowania rad budowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności lub na wezwanie *Zamawiającego*,
  - f) występowania z odpowiednim wnioskiem do *Zamawiającego* o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów,
  - g) rozstrzygania w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
  - h) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - i) odbioru robót budowlanych gotowych, częściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - j) potwierdzania wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek,
  - k) kontrolowania rozliczeń budowy,
  - l) niezwłocznego zawiadamiania *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót nie przewidzianych umową, uzgadnianie ich zakresu i ilości po wcześniejszym zatwierdzeniu przez *Zamawiającego* protokołu konieczności,
  - m) podejmowania decyzji o robotach, w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie wraz z natychmiastowym zawiadomieniem *Zamawiającego* o zaistniałej sytuacji,
  - n) żądania wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),
  - o) koordynowania wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
  - p) dyspozycyjności,
  - q) udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach obiektu,
  - r) wykonywania innych czynności uzgodnionych z *Zamawiającym*, związanych z nadzorem nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w ust.1, 2 i 3 oraz wynikających z przepisów obowiązującego prawa,
  - s) udzielanie w terminie 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawcy robót,
  - t) uzyskania pisemnej zgody *Zamawiającego* na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej.
5. Inspektor oświadcza, że on oraz pozostałe osoby wskazane przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie w ramach zawartej umowy oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Inspektor jest przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót dla projektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy.

7. Inspektor działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie projektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy.

8. Inspektor nie ma upoważnienia do zwolnienia wykonawcy robót wymienionych w § 1 ust. 1 umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania projektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy innym wykonawcom.

9. Inspektor nie ma prawa do żądania od wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem inspektor zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

10. O zaistniałych na budowie nieprawidłowościach inspektor zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, w ciągu 24 godzin.

11. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem na listę obecności lub wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

12. W związku z dofinansowaniem *Inspektor* po zakończeniu inwestycji pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w Dziedzicach wraz z siecią kanalizacyjną Stara Dziedzina – Dziedzice” sporządzi kosztorys różnicowy uwzględniający wszelkie różnice jakie wystąpiły pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym na dzień sporządzenia kosztorysu różnicowego oraz istotne odstępstwa, o których mowa w art. 36a ustawy prawo budowlane, na podstawie wytycznych PROW zamieszczonych pod adresem: <http://www.arimr.gov.pl/dla-beneficjenta/wnioski/podstawowe-uslugi-dla-gospodarki-i-ludnosci-wiejskiej.html> w oparciu o przedmiar robót, załączony jako materiał pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia.

7. *Inspektor* będzie sporządzał rozliczenia przejściowe i końcowe w oparciu o poniższą tabelę:

Lp.	Nazwa	Wartość brutto
1.	<b>STARA DZIEDZINA</b>	
1.1.	Kanalizacja grawitacyjna	
1.2.	Przepompownia ścieków	
1.3.	Rurociąg tłoczny	
1.4.	Studnia czyszczakowa	
2.	<b>DZIEDZICE</b>	
2.1.	Oczyszczalnia ścieków	
2.2.	Studnie dopływowe ścieków surowych	
2.3.	Rurociąg dopływowy ścieków surowych	
2.4.	Studnia pomiarowa ścieków surowych	
2.5.	Ogrodzenie	
2.6.	Drogi komunikacyjne	
2.7.	Rurociąg grawitacyjny odpływowy ścieków oczyszczonych	
2.8.	Studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych	
2.9.	Drogi dojazdowe do oczyszczalni ścieków	
2.10.	Doprowadzenie wody do oczyszczalni	
2.11.	Zieleń	
	<b>RAZEM</b>	

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Inspektor rozpoczyna wykonywanie prac objętych niniejszą umową z chwilą podpisania umowy.
2. Inspektor zakończy wykonywanie prac objętych umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo (bez odszkodowania) do zmiany terminu wykonania usługi w przypadku wydłużenia cyklu realizacji inwestycji.

## § 3

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w kwocie ..... **brutto** (słownie: ..... zł 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z ofertą z dnia ....., która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie przez okres objęty niniejszą umową, niezależnie od zmiany wartości nadzorowanej inwestycji w trakcie jej realizacji oraz zmiany terminu zakończenia zadania inwestycyjnego i zawiera w sobie wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.

### **§ 4**

#### **Rozliczenia i terminy płatności**

1. Rozliczenie *Inspektora* za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. *Inspektor* wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do zaawansowania robót, do wartości 70 % wynagrodzenia umownego.
4. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez *Zamawiającego*.
5. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi przez *Zamawiającego*.
6. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku *Zamawiającego*.
7. Za nieterminowe płatności faktur *Inspektor* ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Należność za wykonane roboty zostanie uiszczona przelewem na konto *Inspektora*.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. *Inspektor* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości realizacji zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w sprawowaniu nadzoru *Zamawiający* ma prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 6 niniejszej umowy.
3. *Inspektor* ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru na podstawie innych obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia *Inspektora* *Zamawiający* poniesie szkodę, to *Inspektor* zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

### **§ 6**

#### **Odszkodowania i kary umowne**

1. *Inspektor* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy w trybie innym, niż przewiduje § 7 umowy, z przyczyn zależnych od *Inspektora* – w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego;
  - b) za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 1 ust. 4 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego obowiązku.
2. *Zamawiający* zapłaci *Inspektorowi* kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy w trybie innym, niż przewiduje § 7 umowy, z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
3. W innych przypadkach stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. *Zamawiającemu* przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego *Inspektorowi* wynagrodzenia.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez *Inspektora*, *Zamawiający* poniesie szkodę, *Inspektor* zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

### **§ 7**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
  - a) W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych – w takim przypadku rozliczenie za wykonanie prac przez *Inspektora* zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

- b) W trybie natychmiastowym, gdy *Inspektor* nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 1 ust. 4 umowy – wówczas wynagrodzenie *Inspektorowi* nie przysługuje.
- c) W każdym czasie za zgodą obu stron.
- 2. Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa *Inspektora* na terenie budowy przez ponad 10 dni.
- 3. W przypadku rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy – w takim przypadku rozliczenie za wykonanie prac przez *Inspektora* zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, *Inspektor* zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, które polega na skierowaniu do *Zamawiającego* konkretnego roszczenia.
- 2. W razie odmowy uznania roszczenia *Inspektor* lub *Zamawiający* jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
- 3. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
- 5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden dla *Inspektora*.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: